

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad,
Str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 366796 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25667/20.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25668/20.03.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 11998/11.02.2026, Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 39/05.02.2026, extrasul de carte funciară nr. 366796 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 12814/M1/16.03.2026, lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad asupra căruia există edificate aflate în proprietatea unor persoane fizice și instituit dreptul de folosință asupra terenului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, garaj, cameră tehnică la parter, cameră, bucătărie+living, baie, debara, balcon și casa scării la etaj, suprafața utilă de 145,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 212/348 în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – compus din garaj, 2 magazii, suprafața utilă de 45,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 67/348 în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul C2 – anexă locuibilă – cu suprafața utilă de 35 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 69/348 în proprietatea Municipiului Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 366796 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2), din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 11998/11.02.2026,

- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 39/05.02.2026,

-extrasul de carte funciară nr. 366796 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 12814/M1/16.03.2026,

- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad asupra căruia există edificate aflate în proprietatea unor persoane fizice și instituit dreptul de folosință asupra terenului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, garaj, cameră tehnică la parter, cameră, bucătărie+living, baie, debara, balcon și casa scării la etaj, suprafața utilă de 145,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 212/348 în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – compus din garaj, 2 magazii, suprafața utilă de 45,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 67/348 în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul C2 – anexă locuibilă – cu suprafața utilă de 35 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 69/348 în proprietatea Municipiului Arad.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 366796 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 11998/11.02.2026,
- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 39/05.02.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 366796 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 12814/M1/16.03.2026,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2), din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11998/11.02.2026, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 366796 Arad referitor la necesitatea apartamentării construcției C1 conform solicitării cu mențiunea că edificatelor existente se află în proprietatea unor persoane fizice iar terenul este proprietatea privată a Municipiului Arad asupra căruia este instituit dreptul de folosință al titularilor dreptului de proprietate ale construcțiilor, s-a procedat la analizarea situației folosinței faptice din teren.

Astfel, s-a făcut identificarea necesară în cadrul Direcției Patrimoniu constatându-se faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat are în evidență terenul de 348 mp aferent imobilului conform adresei nr. 12814/M1/16.03.2026.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară reglementarea situației imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 366796 Arad conform situației actuale și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prin aprobarea unui

proiect de hotărâre privind apartamentarea corpului C1. În acest sens proprietarii și-au exprimat acordul în fața notarului public pentru operațiunile cadastrale antemenționate conform declarațiilor cu încheiere de autentificare nr. 39/05.02.2026.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, garaj, cameră tehnică la parter, cameră, bucatărie+living, baie, debara, balcon și casa scării la etaj, suprafața utilă de 145,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 212/348 în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – compus din garaj, 2 magazii, suprafața utilă de 45,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 67/348 în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul C2 – anexă locuibilă – cu suprafața utilă de 35 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 69/348 în proprietatea Municipiului Arad.

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, cotele aferente Municipiului Arad vor fi actualizate în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad asupra căruia există edificate aflate în proprietatea unor persoane fizice și instituit dreptul de folosință asupra terenului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, garaj, cameră tehnică la parter, cameră, bucatărie+living, baie, debara, balcon și casa scării la etaj, suprafața utilă de 145,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 212/348 în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – compus din garaj, 2 magazii, suprafața utilă de 45,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 67/348 în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul C2 – anexă locuibilă – cu suprafața utilă de 35 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 69/348 în proprietatea Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan